ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№ 06-01-57 /07.05. 2024 г.
Вх.№ 120 /07.05. 2024 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2024 година на имот частна общинска собственост и откриване на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх.№94И-105-1 от 05.06.2023 г. от Иван Христов Хаджиев за закупуване на земя – частна общинска собственост, представляваща придаваема част към недвижим имот – УПИ IX-36 от квартал 6 по ПУП на град Ардино, местност Гюней.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2024 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот – частна общинска собственост:

1. 45/523 /четиридесет и пет върху петстотин двадесет и три/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48 по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, целия с площ 523.00 кв.м. /петстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение /съгласно §4к от ПЗРЗСПЗЗ /и категория на земята при неполивни условия: девета, съгласно Заповед № РД-09-307 от 07.12.2017 година на Областния управител на област Кърджали, идентичен с УПИ IX с планоснимачен №36 от квартал 6 по кадастрален и регулационен план на град Ардино, местността „Гюней“, община Ардино, одобрен със Заповед №480 от 28.09.1995 год. на Кмета на община Ардино, с площ 478.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/. 478/523 идеални части са собственост на Иван Христов Хаджиев, съгласно Нотариален акт №90, том 1, дело №76 от 11.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Ардино с вх.рег.№110 от 11.05.2010 г. Граници на имота: ПИ 00607.100.47; ПИ 00607.100.49; ПИ 00607.100.4; ПИ 00607.100.46. Актуван с акт за частна общинска собственост №4360 от 14.06.2023 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.63 от НРПУРОИ на Община

1. 45/523 /четиридесет и пет върху петстотин двадесет и три/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48 по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, целия с площ 523.00 кв.м. /петстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение /съгласно §4к от ПЗРЗСПЗЗ /и категория на земята при неполивни условия: девета, съгласно Заповед № РД-09-307 от 07.12.2017 година на Областния управител на област Кърджали, идентичен с УПИ IX с планоснимачен №36 от квартал 6 по кадастрален и регулационен план на град Ардино, местността „Гюней“, община Ардино, одобрен със Заповед №480 от 28.09.1995 год. на Кмета на община Ардино, с площ 478.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/. 478/523 идеални части са собственост на Иван Христов Хаджиев, съгласно Нотариален акт №90, том 1, дело №76 от 11.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Ардино с вх.рег.№110 от 11.05.2010 г. Граници на имота: ПИ 00607.100.47; ПИ 00607.100.49; ПИ 00607.100.4; ПИ 00607.100.46. Актуван с акт за частна общинска собственост №4360 от 14.06.2023 година.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да изготви заповед за прехвърляне право на собственост и да сключи договор за покупко-продажба.

Изготвил: .....
/Айсел Ферадова –/гл.спецл „Общински имоти“/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА АРДИНО ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх. № 220

Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 220 / 26.06.2023 г.
Акт № 1 том 1 дело № /20 г.
Партидна книга: том 5664 стр. 4
Имотна партида
Вписване по ЗС/ПВ
Д.т. вх. № 26-06-2023
Служба по вписванията
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.ИЗЕТ ШАБАН
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4360
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3
Досие : 4360

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.59 от Закона за общинската собственост във връзка с §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на Зона на земеделско ползване.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**45/523** /четиридесет и пет върху петстотин двадесет и три/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48 /нула нула шест нула седем точка сто точка четиридесет и осем/ по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, целия с площ 523.00 кв.м. /петстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение /съгласно §4к от ПЗРЗСПЗЗ /и категория на земята при неполивни условия: девета, съгласно Заповед № РД-09-307 от 07.12.2017 година на Областния управител на област Кърджали, идентичен с УПИ IX с планоснимачен №36 от квартал 6 по кадастрален и регулационен план на град Ардино, местността „Гюней“, община Ардино, одобрен със Заповед №480 от 28.09.1995 год. на Кмета на община Ардино, с площ 478.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Кърджали, общ.Ардино, землището на град Ардино,

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 00607.100.47; ПИ 00607.100.49; ПИ 00607.100.4; ПИ 00607.100.46.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	на земята – 25.50 лв. /двадесет и пет лева и 50 стотинки/, съгласно удостоверение №5901007102 от 14.06.2023 год. на отдел "МДТ" – Ардино.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Христов Хаджиев – собственик на 478/523 идеални части, съгласно Нотариален акт №90, том 1, дело №76 от 11.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Ардино с вх.рег.№110 от 11.05.2010 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
АЙСЕЛ САЛИМЕХМЕД ФЕРАДОВА – главен специалист „Общински имоти"



.....
(подпис)

1. ЗАБЕЛЕЖКИ:

До г-н КМЕТ

На Община Ардино

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Иван Христов Хаджиев - с ЕГН 6503182464

и адрес гр.Ардино ул.Фильо Запрянов №6

Вх. № 944-105-1
05.06 2023

Уважаеми господин КМЕТ,

от 11.05.2010 година след покупко-продажба на недвижим имот в качеството ми на купувач съм собственик на УПИ - IX /девети/ от квартал 6 /шести/ с планоснимачен №36 по ПУП на гр.Ардино, местност Гюней с площ 478 /четиристотин седемдесет и осем/ квадратни метра, при граници съгласно описа в приложените нотариални актове №90 / 11.05.2010 г. и №22 / 1996 г. , и скица №100 / 03.05.2010 г.

През последните няколко години местноста Гюней беше видоизменена, имотите се оформиха с огради от собствениците, благодарение и с помоща на Общинското ръководство във ваше лице се оформи асфалтирана улица с достъп от главния път Ардино Кърджали до всички имоти, беше направено ново геодезическо заснемане на района и съответно имотите придобиха нова номерация.

При така развилите се събития реших да направя справка в държавния кадастър и Общ.Поземлена Комисия гр.Ардино за статута на имота ми който стопанисвам и обработвам за нуждите на семейството ми. Останах изненадън че имота ми с нов №48 е с площ по кад.план 523,24 квадратни метра с 45,24 квадратни метра в повече от посочените ми в нотариалния акт. С тази разлика Община Ардино ми се евява като съсобственик на имота. В кадастралния план не е посочено и ясно къде точно са тези квадратни метри в имота с №48, предполагам че са след оформянето на улицата.

При това положение на съсобственост с Община Ардино аз ще бъда зависим за бъдещи промени в статута на имота ми,

затова Г-н КМЕТ най учтиво Ви моля и заевявам че не желая съсобственост, а желая да откупя тези 45,24 квадратни метра недвижим имот и да се направи промяна в регистъра на имота.

Към заявлението прилагам копия на нотариални актове №90 и №22, справка от регистъра на имот, скица и аероснимка които са със свободен достъп в интернет.

Считам че заявлението ми ще бъде разгледано и уважено в най кратък срок с резултат изгоден за двете страни. Моля да бъда уведомен писменно за решението Ви.

05.06.2023г.

Гр.Ардино

с уважение Иван Хаджиев – тел. 0886656190

Земя кв. Гюнеи
гр. Ардино

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес
1450.00 .....лв.
Пропорц.такса: 29.35 лв.
Обикн.такса: лв.
Доп.такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от: г.
Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 110 от 11.05.10 г.
Акт № 90 том I дело№ 76 / 10 г.
Партида№ 28С1, 840, 399, 945
Такса за вписване по ЗДТ: 10 =
..... лв.
Кв. № от 11.05 г.
Съдия по вписванията:
.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията АРДИНО

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 90 том I нот.дело № 76/11.05.2010 г.

Днес.....2010 г...../две хиляди и десета година/ пред мен **ТАНЯ ТОЛЕВА – СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА** при Районен съд Ардино, в канцеларията ми в Районен съд гр.Ардино се явиха лицата: **ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ЧАВДАРОВ** с постоянен адрес гр.Ардино, обл.Кърджали, ул."Бели брези „№17, вх.А, ет.1, ап.4, притежаващ л.к. № 124145067, изд. на 03.07.2000 год. от МВР – Кърджали, с ЕГН: 5507022441 и **ГАЛИНА РУСЕВА ЧАВДАРОВА** с постоянен адрес гр.Ардино, обл.Кърджали, ул." Бели брези „№17, вх.А, ет.1, ап.4, притежаващ л.к. № 124745852, изд. на 11.12.2000 год. от МВР – Кърджали, с ЕГН: 6109248559 и **ИВАН ХРИСТОВ ХАДЖИЕВ** с постоянен адрес гр. Ардино, ул. „ Филю Запрянов" №6, вх.А, ет.3, ап.6, общ. Ардино, обл.Кърджали, притежаващ л.к. № 123677677, изд. на 17.03.2000 г. от МВР гр. Кърджали, с ЕГН: 6503182464 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот, а именно:----------

1. **ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ЧАВДАРОВ и ГАЛИНА РУСЕВА ЧАВДАРОВА ПРОДАВАТ** на **ИВАН ХРИСТОВ ХАДЖИЕВ** следния съсобствен недвижим имот, съпружеска имуществена общност, представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX** /девети/ от квартал **6** /шести/ с планоснимачен **№36** /тридесет и шест/ по ПУП на гр. Ардино, местността „Гюней", одобрен със Заповед № 480 от 28.09.1995 г. **с площ 478** /четиристотин седемдесет и осем/ квадратни метра **ведно** с построеното в него **дървено бунгало** със застроена площ **18** /осемнадесет/ квадратни метра, при граници на имота по нотариален акт № 22, том I, нот.дело № 49/1996 г. – път, Ниязи Ходжа, дере и парцел VIII /осем/ от квартал 6 /шест/ и граници по скица № 100/03.05.2010 година - североизток – улица; северозапад – УПИ VII от квартал **6** с кадастрален №34; югозапад – УПИ VIII от квартал **6** с кадастрален №35 и югоизток - УПИ X от квартал **6** с кадастрален №37, за **сумата 1450.00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/**, която сума продавачите са получили напълно и в брой от купувача.----------

2.Купувачът **ИВАН ХРИСТОВ ХАДЖИЕВ** заяви, че е съгласен и купува гореописаният недвижим имот, за сумата в размер на **1450.00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/**, която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите.----------

Данъчната оценка на имота е 1438.00 лв./хиляда четиристотин тридесет и осем лева/, съгласно Удостоверение № 0902000174/05.05.2010 г.на О"МДТ" – Ардино.
Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и, че са изпълнени особените изисквания на Закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете от страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Съдията по вписванията------
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Констативен нотариален акт за собственост № 22, том I-ви, нот.дело №49/20.06.1996 година на Районен съд - Ардино, 2. Скица изх. № 100/03.05.2010 година, 3. Техническо описание на недвижим имот: Урегулиран поземлен имот IX от квартал 6 с планоснимачен №36 по ПУП на гр. Ардино, местността „ Гюней", 4.Удостоверение № 0902000174/05.05.2010 г.на О"МДТ" – Ардино, 5. Декларации по чл. 264 от ДОПК, 6.Декларации по чл.25, ал.7 от Закона за нотариусите и 7.Вносни бележки за внесени държавни такси.

ПРОДАВАЧИ: 1._____ КУПУВАЧ:_____
Димитър Кобаджиев Ковъзов Иван Христов Хаджиев

2._____
/Галина Русева Саварова/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вярно с оригинала:
/М. Хаджиева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, ул. "Павлова" [illegible]
тел.: 02/955 [illegible], факс: 02/[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

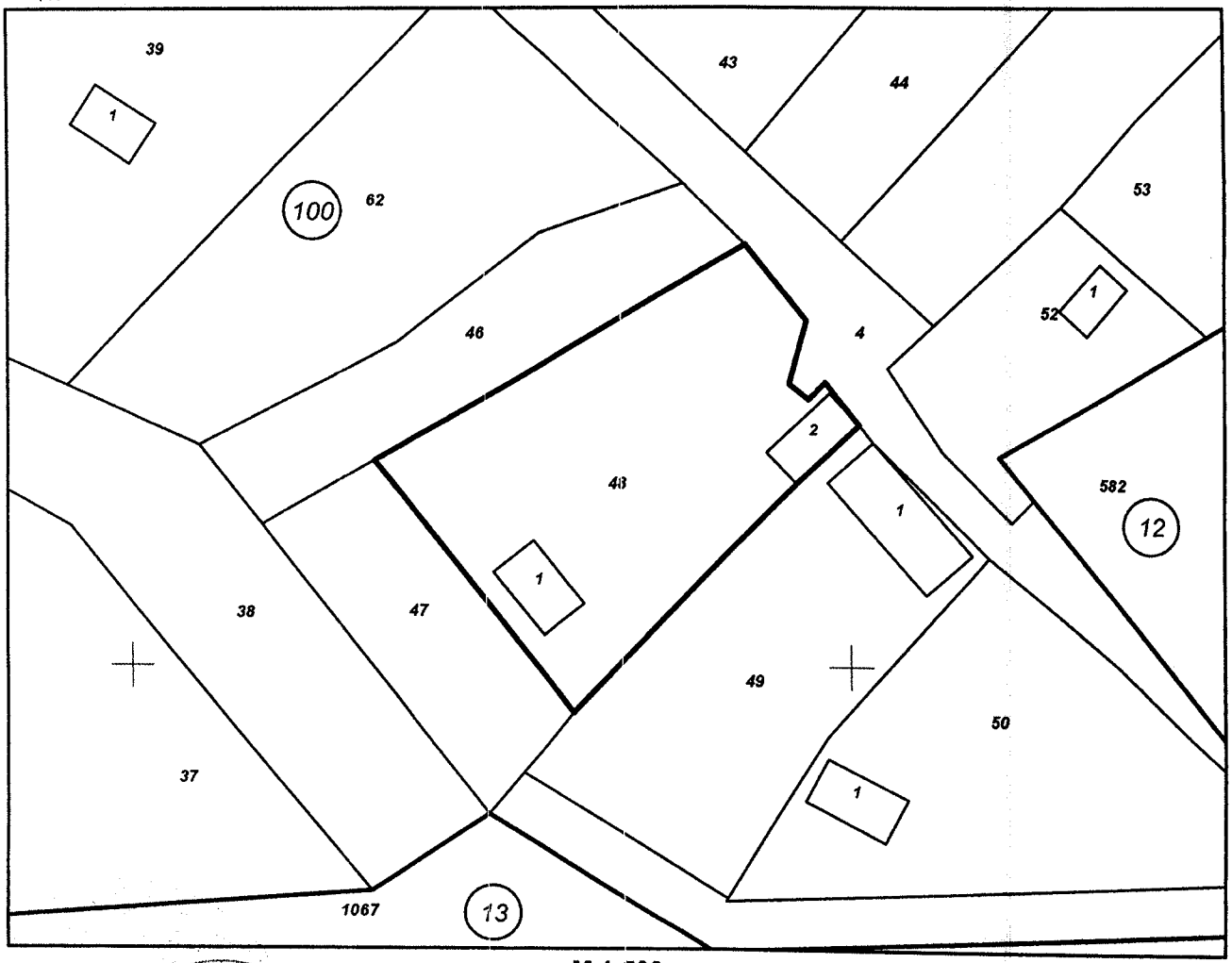
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ
6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-639227-13.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **00607.100.48**

Гр. **Ардино**, общ. **Ардино**, обл. **Кърджали**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Ардино, местност ГЮНЕЙ**
Площ: **523 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-639227-13.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-331807-13.06.2023 г.**

Подписан с квалифициран [illegible] and Cadastre Agency, [illegible]
DN: C=BG, L=Sofia, [illegible]

София 1618, ул. Павел Вар[illegible]
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **00607.12.371**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **00607.100.47, 00607.100.49, 00607.100.4, 00607.100.46**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000235750, ОБЩИНА АРДИНО**
Няма данни за идеалните части
Липсва информация
2. **ИВАН ХРИСТОВ ХАДЖИЕВ**
площ 478 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 90 том I дело 76 от 11.05.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **00607.100.48.1:** застроена площ **20 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **00607.100.48.2:** застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

13.06.2023 г. издадена въз основа на